NIEUWBOUW LABO B310, KANTOREN, CAFETARIA, KLEED- EN TECHNISCHE RUIMTEN

BOUWHEER
BASF

CONTACTPERSOON
Mevr. Elien Van Den Dungen (BASF) / Dhr. Bart De Bevere (EXILAB).
Tel. BASF +32 3 561 33 37 / EXILAB +32 3 303 09 30

ONTWERPTEAM
Exilab nv (voorstudie en technieken), SVR-ARCHITECTS (definitief ontwerp tot voorlopige oplevering), Archimedes nv (stabiliteit)

PERIODE (STUDIE-REALISATIE)
- Aanvang studie: 01/01/2018
- Aanvang uitvoering: 01/12/2018
- VO: 26/06/2020
- DO: 26/06/2021

LIGGING
Scheldelaan 600 (poort 6)
B-2040 Antwerpen

OPPERVLAKTE
- 2.000 m² labo
- 1.000 m² kantoren
- 1.400 m² technisch lokaal

BUDGET EXCLUSIEF BTW
€10.000.000,-

PROGRAMMA
Nieuwbouw
- laboratorium met bijhorende schrijfplaatsen en opslagplaatsen,
- kantoren met bijhorende vergaderzalen
- een cafetaria,
- de nodige kleed- en technische ruimten

VOORGAANDE FASEN
- Nihil

BEELDEN ©SVR-ARCHITECTS - FOTO'S STEVEN MASSART

BASF heeft een omvangrijke site in bezit in het noorden van Antwerpen in het havengebied, nabij de grens met Nederland. Deze is opgedeeld in verschillende blokvelden.

Eén van deze blokvelden, in het zuiden van de site, is de bestemming van hun nieuwe labogebouw. Al de laboactiviteiten vinden nu plaats op deze locatie.

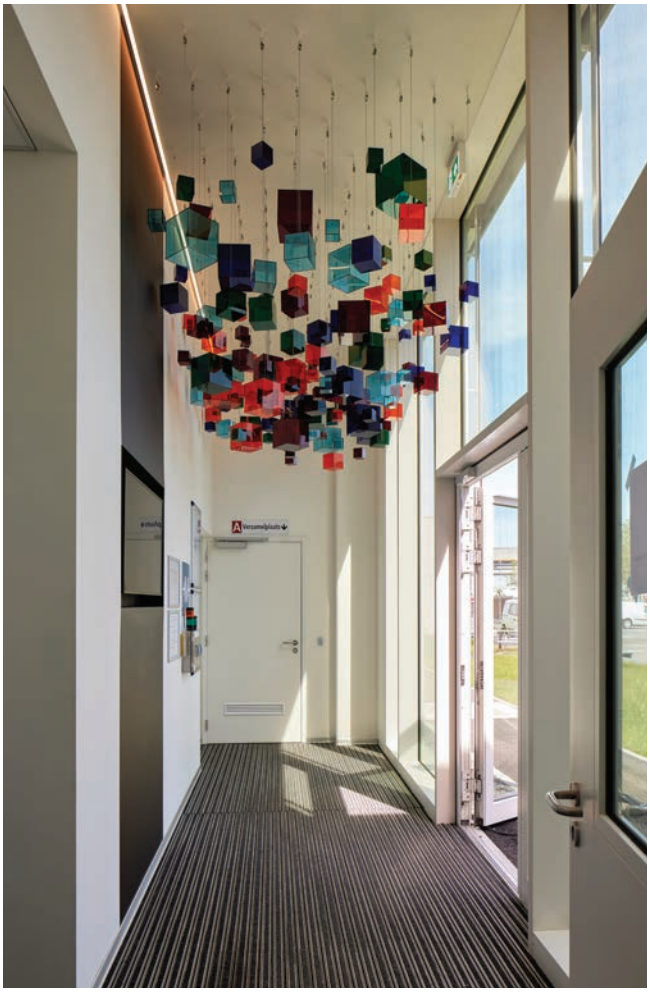
Het ontworpen gebouw omvat een omvangrijk gelijkvloers verdiep met een hoog, teruggetrokken bovengronds volume. Het bovengronds volume doorboort als het ware het gelijkvloerse volume. Enkel aan de oostkant is deze doorboring zichtbaar doordat de gordijngevel over bijna de gehele hoogte doorloopt. Hier wordt de inkom georganiseerd tot het gebouw.

De wens van de opdrachtgever was om het bouwproces te versnellen en zoveel mogelijk prefab elementen te voorzien. Door het gemotoriseerde verkeer aan bepaalde zijdes van het gebouw, werd gekozen voor robuuste en stevige materialen op het gelijkvloers, namelijk grijze betonnen sandwichpanelen.

Het bovengronds volume staat los van het verkeer en wordt bijgevolg uitgevoerd in lichtere materialen zoals witte geprofileerde aluminiumplaten. Door dit contrast in kleurgebruik wordt het bovengronds volume losgetrokken van het gelijkvloerse.

De site onderscheidt zich van de andere blokvelden vanwege zijn groene karakter en zijn openheid. Er bevindt zich namelijk geen dichte bebouwing in de omgeving. Dit groene blijft op de site primeren door het sober kleurgebruik van het gebouw. Dit laatste was ook één van de vereisten voor ontwerpen in het Antwerps havengebied.

Het gebouw is toegankelijk langs twee inkompartijen: één voor het personeel en bezoekers, en één voor de technici.
Het gelijkvloers bestaat uit het laboratoriumgedeelte (ca. 1200m²) met bijhorende schrijfplaatsen, sanitaire faciliteiten en opslagplaatsen. De verdiepen omvatten de cafetaria, het kantoorgedeelte, sanitaire faciliteiten en technische lokalen.
Alle leidingen blijven bereikbaar in het gebouw langs toegankelijke plafonds, schachten en via caniveaus.

Deze ondergrondse kruipruimten omvatten heel de riolering en zijn toegankelijk gemaakt via enkele punten buiten de contour van het gebouw via toegangsluiken.

SLAB