SVR-ARCHITECTS

UNIVERSITEIT GENT

HERINRICHTING ‘INDUSTRIËLE SCHEIKUNDE’

BOUWHEER
U Gent

CONTACTPERSOON
Mevr. Ann Hendrickx

ONTWERPTEAM
SVR-ARCHITECTS nv / Van Looy groep (stabiliteit, technieken)

UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)
November 2008 - Juni 2013

LIGGING
Campus Ardoyen / Technologiepark 914
B-9052 Gent (Zwijnaarde)

OPPERVLAKTE
4.800 m² labo’s / 5.300 m² kantoren

BUDGET
€ 5.400.000,-

PROGRAMMA
- Laboratoria, kantoren en werkplaatsen voor de groeiende Vakgroep TW12 – Chemische Proceskunde & Technische Chemie.
- Vergaderzalen, les- en practicumlokalen en andere ondersteunende functies.

VOORGAANDE FASEN
Nihil

FOTOGRAFIE Toon Grobet

Het project omvatte de herinrichting van het gebouw 'Industriële Scheikunde', gesitueerd te Campus Ardoyen, Technologiepark 914, B-9052 Gent (Zwijnaarde). Het bestaande gebouw was na ettelijke decennia van intensief gebruik toe aan herinrichting.

Het programma bestond uit enerzijds laboratoria, kantoren en werkplaatsen voor de groeiende Vakgroep TW12 – Chemische Proceskunde & Technische Chemie, en anderzijds vergaderzalen, les- en practicumlokalen en andere ondersteunende functies.

Het ontwerpteam werd geconfronteerd met de bijzondere eisen, verwachtingen en veiligheidsaspecten die werden gesteld, en de realisatie hiervan binnen het kader van het bestaande gebouw, dat overigens gedeeltelijk in gebruik bleef.

In samenwerking met de bouwkundige en technische medewerkers van het Projectbureau Ugent, de Dienst Preventie Ugent en de betrokken Vakgroep TW12 werd binnen het bestaande gebouw een passende organisatie uitgewerkt en werden de programma-onderdelen per bouwblok gegroepeerd.

De complexe problematiek inzake algemene en brandveiligheid, gasdetectie en –alarmering, explosie-preventie en intensieve ventilatie kon in een consequente benadering voor de verschillende laboratoria worden omgezet.

Dit concept liet de Vakgroep TW12 toe om met een grote mate aan flexibiliteit binnen de laboratoria proefopstellingen te bouwen, te gebruiken, indien nodig aan te passen, of op termijn te vervangen door andere proefopstellingen.

De relatief geringe vrije hoogte en de typische structuur van het bestaande gebouw vergden een degelijke coördinatie van de bouwkundige en technische voorzieningen om het inrichten van de laboratoria mogelijk te maken.

In uitvoering ging een fase asbestverwijdering vooraf aan de eigenlijke afbraak- en herinrichtingswerken; ook bleek een fasering van de werkzaamheden noodzakelijk om rekening te kunnen houden met de verhuisbeweging(en) van de Vakgroep TW12.
Het bestaande gebouw was niet geïsoleerd en niet uitgerust

met een ventilatie-installatie - ter verbetering van de energetische prestaties van het bestaande gebouw werd het dak gerenoveerd en geïsoleerd, en werd het buitenschrijnwerk integraal vervangen.

De nieuwe ventilatie-installatie werd opgevat als een ringsysteem voor maximale flexibiliteit, en maakt gebruik van warmte-terugwinning; middels Variable-Air-Volume kleppen kan het aantal luchtwisselingen in de laboratoria ten allen tijde worden gecontroleerd, en wordt het energieverbruik sterk beperkt.