

# Architecture & urbanisme

**BRUXELLES-CAPITALE,  
FLANDRE & WALLONIE**

- Réalisations des leaders de la construction

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,  
VLAANDEREN & WALLONIE**

- Realisaties van de toonaangevende bouwondernemingen

**Dossiers spéciaux :**

- infrastructures en Flandre
- infrastructures en Wallonie
- hôpitaux et soins
- Grand-Duché de Luxembourg

**Specials dossiers:**

- infrastructuurwerken in Vlaanderen
- infrastructuurwerken in Wallonië
- ziekenhuizen en zorginstellingen
- Groot Hertogdom Luxemburg



© SVR-ARCHITECTS

327

**Logements Van Schoonbeke / Huisvesting Van Schoonbeke (Anvers / Antwerpen)**

**Architectes / Architecten : SVR-ARCHITECTS nv.**

# Arenberg Accélérateur (Bio-Incubator IV)

## Arenberg Accelerator (Bio-Incubator IV)

Gaston Geenslaan, Anvers / Antwerpen



**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv i.s.m. Proof of the sum.

**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** NV Bio-Incubator Leuven.

**Début études / Start studies :** Mai 2018 / Mei 2018.

**Fin des travaux / Einde werken :** Avril 2022 / April 2022 .

Dans le cadre du plan d'urbanisme existant du parc scientifique d'Arenberg, les travaux du nouveau bâtiment Bio-Incubator 4 / Arenberg Accelerator sont en cours. C'est le phasage supplémentaire par rapport aux Bio-Incubateurs 1-2-3, déjà réalisés. Le bâtiment principal, avec un équipement préparé pour des laboratoires, des bureaux et des fonctions communes (9 000 m<sup>2</sup>), a été conçu par SVR-ARCHITECTS en collaboration avec Proof of the sum. Des efforts ont été réalisés pour renforcer le partage des connaissances entre les différents utilisateurs dans le domaine de la conception programmatique et fonctionnelle du projet.

Binnen het bestaand masterplan in het Wetenschappspark Arenberg wordt gewerkt aan de nieuwbouw Bio-Incubator 4 / Arenberg Accelerator. Dit is de verdere fasering t.o.v. de reeds gerealiseerde Bio-Incubatoren 1-2-3. Het casco gebouw (9000 m<sup>2</sup>) met voorbereide inrichting laboratoria, kantoren en gemeenschappelijke functies werd ontworpen door SVR-ARCHITECTS i.s.m. Proof of the sum. Er werd ingezet op het versterken van kennisdeling tussen de diverse gebruikers in het programmatische en functionele ontwerp van het project.

**Entreprises / Ondernemingen :** Strabag (entrepreneur / aannemer), Imtech (techniques/technieken), Wycor (finition/afwerking).

**Entreprises / Ondernemingen :** Polyrey, Schneider Electric.

## Centre de recherche clinique et des donneurs de la Croix Rouge (UZA) Klinisch onderzoeks- en donorcentrum Rode Kruis (UZA)

Drie Eikenstraat 655, Edegem, Anvers / Antwerpen

Sur le site de l'hôpital universitaire d'Anvers, un nouveau bâtiment (8 556 m<sup>2</sup>) est en cours de réalisation par l'UZA entre l'hôpital existant et l'hôpital de soins. Ce bâtiment sera occupé par deux utilisateurs différents. Le bâtiment se compose de deux volumes allongés parallèles reliés par un volume central où sont logés la circulation horizontale et verticale ainsi que les trémies techniques. Le nouveau centre des donneurs de la Croix-Rouge s'installera au rez-de-chaussée de l'aile est. L'autre aile et les étages +1 et +2 seront équipés pour SGS Life Sciences - CPU Antwerp. C'est un centre de recherche clinique qui effectue environ 40 études par an.

Op de site van het Universitair Ziekenhuis Antwerpen wordt tussen het bestaande ziekenhuis en het zorghotel een nieuwbouw (8.556 m<sup>2</sup>) gerealiseerd door UZA. Dit gebouw zal ingenomen worden door 2 verschillende gebruikers. Het gebouw bestaat uit 2 parallelle langwerpige volumes die worden verbonden door een centraal volume waar zowel horizontale en verticale circulatie als de technische schachten worden ondergebracht. Op de gelijkvloerse verdieping van de oostvleugel zal het nieuwe donorcentrum van het Rode Kruis zijn intrek nemen. De andere gelijkvloerse vleugel en de verdiepingen +1 en +2 worden ingericht voor SGS Life Sciences – CPU Antwerpen. Dit is een klinisch onderzoekcentrum en voert een 40-tal studies per jaar uit.



**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** Universitair Ziekenhuis Antwerpen.

**Début études / Start studies :** August 2018 / Augustus 2018.

**Fin des travaux / Einde werken :** Septembre 2021 / September 2021.

**Entreprises / Ondernemingen :** Van Roey (entrepreneur / aannemer), Soga (infrastructure / infrastructuur), CIT Blaton (finition/afwerking), VMA(techniques, technieken), Alcomel (Meubles fixes, Vast meubilair).

**Entreprises / Ondernemingen :** B.E.G. Belgium, De Coene Products, Polyrey, Sign & Display, TK Elevator Belgium.

# Logements Van Schoonbeke / Huisvesting Van Schoonbeke

*Van Schoonbekestraat 8-18, Anvers / Antwerpen*



© SVR-ARCHITECTS

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.  
**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** Cores development.  
**Début études / Start studies :** Juin 2015 / Juni 2015.

**S**VR-ARCHITECTS a converti l'immeuble de bureaux existant dans la Van Schoonbekestraat en 74 appartements-services avec un espace commun ainsi que des sous-sols et une cour intérieure (8 300 m<sup>2</sup>). Le bâtiment offre une diversité de typologies : appartements 1 et 2 chambres, penthouses et appartements au rez-de-chaussée. Une grande attention a été accordée aux espaces communs car ils jouent un rôle important dans la sociabilité des habitants.

**S**VR-ARCHITECTS bouwde het bestaande kantoorgebouw in de Van Schoonbekestraat om tot 74 assistentiewoningen met gemeenschappelijke ruimte evenals de ondergrondse niveaus en het binnenplein (8300m<sup>2</sup>). In het gebouw vinden we een mix in typologie: 1 en 2 slaapkamer appartementen, penthouses en gelijkvloerse appartementen. Er werd veel aandacht besteed aan de gemeenschappelijke ruimten aangezien dit een belangrijke rol spelen in het sociaal contact van de bewoners.

**Fin des travaux / Einde werken :** 2018.  
**Entreprise / Onderneming :** Hooyberghs (entrepreneur / aannemer).  
**Entreprise / Onderneming :** Koppen.be.

## Capture UGent

*Frieda Saeysstraat, Eiland Zwijnaarde*

**S**VR-ARCHITECTS a conçu ce nouveau bâtiment de recherche (7 200 m<sup>2</sup>) en étroite collaboration avec Exilab et Fraeye & Partners. Les 3 niveaux inférieurs de l'UGent abritaient les laboratoires d'analyse ainsi que les laboratoires de réacteurs et une salle technologique à double hauteur pour les installations d'essai plus grandes. Les 2 niveaux supérieurs sont construits en coque pour l'IIC UGent afin d'être aménagés ultérieurement en fonction des besoins des futurs utilisateurs. Les façades couleur terre sont sobres mais puissantes, dans le respect du Plan Qualité. Les piliers verticaux alternent avec des ouvertures de fenêtre de conception caractéristique avec des éléments de fenêtre en aluminium. Au niveau de la durabilité, le principe BEN a été appliqué. Un certificat BREEAM Communities a été obtenu au niveau du site et un certificat BREEAM Very Good pour la construction de la partie « Shell Only ».

**S**VR-ARCHITECTS ontwierp, in nauwe samenwerking met Exilab en Fraeye & Partners dit nieuwe onderzoeksgebouw (7.200 m<sup>2</sup>). Voor UGent werden op de onderste 3 niveaus analytische laboratoria ondergebracht, evenals reactorlabs en een dubbelhoge technologiehal voor grotere proefopstellingen. De bovenste 2 niveaus zijn casco gebouwd voor IIC UGent om later ingericht te worden volgens de behoeften van de toekomstige gebruikers. De gevels in aardkleur zijn sober maar krachtig, aanleunend bij het Beeldkwaliteitsplan. Verticale penanten worden afgewisseld met karakteristiek vormgegeven raamopeningen met aluminium raamgehelen. Op het vlak van duurzaamheid werd het BEN-principe nagestreefd. Op siteniveau werd een BREEAM Communities certificering en voor het gebouw een BREEAM Very Good certificaat voor het gedeelte "Shell only" behaald.

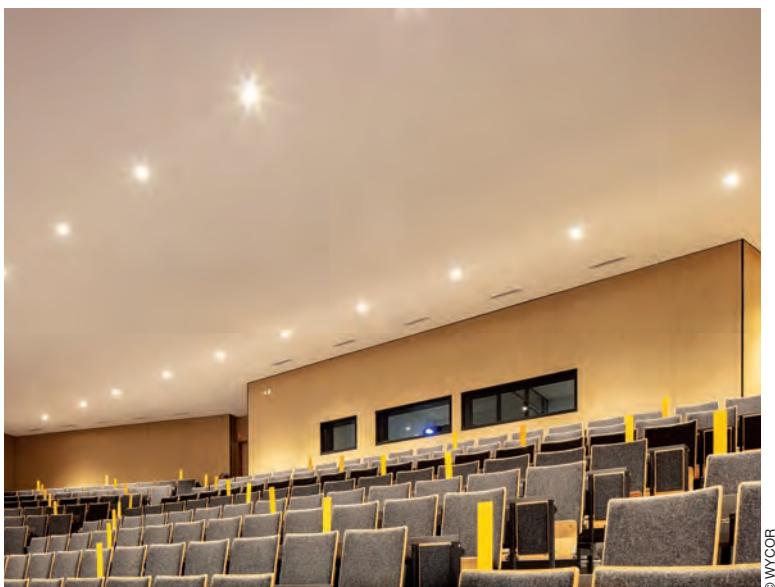


© SVR-ARCHITECTS

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.  
**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** UGENT/ nv Incubatie- en Innovatiecentrum Universiteit Gent (IIC UGent).  
**Début études / Start studies :** Mars 2017 / Maart 2017.  
**Fin des travaux / Einde werken :** Avril 2020 / April 2020.  
**Entreprises / Ondernemingen :** Cordeel (entrepreneur / aannemer), Imtech (techniques/technieken), CS Raamconstructies, Helioscreeen.  
**Entreprises / Ondernemingen :** De Waal Solid Foundations, Franki, Heli Group, Polyrey, Schneider Electric, Studie10 ingenieursbureau, Landmeetkunde & Expertiseburo Teugels.

# Extension de Q et rénovation de l'auditorium Université d'Anvers Uitbreiding Q en renovatie aula Universiteit Antwerpen

*Universiteitsplein 1, Wilrijk*



L'extension du rez-de-chaussée, adjacente à l'actuel auditorium Major (bâtiment Q), comprend un nouveau foyer avec une zone de circulation et un coin salon où le vestiaire, les sanitaires et un débarras seront logés sous la zone des escaliers. L'auditorium Fernand Nédée, le deuxième plus grand auditorium de l'Université d'Anvers datant des années 1970, et la salle de promotion (plus petit auditorium) ont été entièrement rénovés et ont reçu un intérieur entièrement nouveau et frais avec des accents de bois clair. Les deux auditoriums sont accessibles depuis le foyer.

D e gelijkvloerse uitbreiding, aansluitend aan de bestaande aula Major (gebouw Q), omvat een nieuw foyergedeelte met circulatiezone en loungehoek, waarbij onder het trapgedeelte de vestiaire, de sanitaire voorzieningen en een berging hun plek krijgen. De aula Fernand Nédée de op één na grootste aula van de Universiteit Antwerpen daterend van de jaren '70 en de promotiezaal (kleinere aula) werden grondig gerenoveerd en kregen een volledig nieuw, fris interieur met lichte houtaccenten. Beide aula's zijn bereikbaar vanuit het foyergedeelte.

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** Universiteit Antwerpen.

**Début études / Start studies :** Juin 2017 - juni 2017.

**Fin des travaux / Einde werken :** Septembre 2020 - september 2020.

**Entreprises / Ondernemingen :** Wycor (entrepreneur / aannemer), Fibrocit (sièges d'auditorium, auditoriumstoelen).

**Entreprises / Ondernemingen :** B.E.G. Belgium, Polyrey, Schneider Electric, SECO, Sign & Display, TK Elevator Belgium.

330

## Pharmacie commerciale UZA / Commerciële apotheek UZA

*Drie Eikenstraat 655, Edegem, Anvers / Antwerpen*

Un nouveau volume a été réalisé pour une pharmacie commerciale à l'entrée principale de l'hôpital. Le nouveau bâtiment fonctionne comme une unité indépendante sur le site de l'hôpital universitaire. L'accès à la pharmacie est situé du côté de la passerelle centrale qui relie le parking et l'entrée principale. Un espace ouvert sera créé devant la verrière de l'entrée principale de l'hôpital. L'espace extérieur qui en résulte relie le sentier pédestre, l'entrée de l'hôpital, le rond-point (zone de dépose-minute), la nouvelle pharmacie et le sentier pédestre aux arrêts de bus.

An de hoofdinkom van het ziekenhuis werd een nieuw volume gerealiseerd voor een commerciële apotheek. Het nieuwe gebouw functioneert als zelfstandige eenheid op de site van het Universitair Ziekenhuis. De toegang tot de apotheek ligt aan de zijde van het centrale wandelpad dat de verbinding vormt tussen de parking en de hoofdinkom. Voor de luifel van de hoofdinkom van het ziekenhuis wordt een open ruimte gerealiseerd. De buitenruimte die zo ontstaat maakt de verbinding tussen het wandelpad, de inkom van het ziekenhuis, de rotonde (drop-off zone), de nieuwe apotheek en het wandelpad naar de bushaltes.



© SVRARCHITECTS

**Architectes / Architecten :** SVR-ARCHITECTS nv.

**Maître de l'ouvrage / Bouwheer :** Universitair Ziekenhuis Antwerpen.

**Début études / Start studies :** August 2018 - Augustus 2018.

**Fin des travaux / Einde werken :** August 2020 / Augustus 2020.

**Entreprises / Ondernemingen :** Menbo (entrepreneur / aannemer), Beddeleem (finitie / afwerk).

**Entreprises / Ondernemingen :** De Coene Products, Polyrey.