



SVR-ARCHITECTS

AKZO NOBEL



## UITBREIDING TECHNISCH CENTRUM VOOR ONDERZOEK EN PRODUCTONTWIKKELING (FASE 2)

### BOUWHEER

Akzo Nobel Paints Belgium nv

### CONTACTPERSOON

Dhr. Norbert Coenjaerts

### ONTWERPTEAM

SVR-ARCHITECTS nv / TKB (stabiliteit, technieken)

### UITVOERINGSPERIODE (studie-realisatie)

November 2010 - Maart 2012

### LIGGING

Gustave Levisstraat 2  
B-1800 Vilvoorde

### OPPERVLAKTE

3.550 m<sup>2</sup>

### BUDGET

€ 4.300.000,-

### PROGRAMMA

- winnend wedstrijdontwerp Mei 2009  
- technisch centrum voor onderzoek en productontwikkeling in Vilvoorde met twee bouwlagen kantoormodules (vergaderuimtes, landschapskantoren en individuele burelen) en achteraan labomodules

### VOORGAANDE FASEN

- Fase 1 (1989-1992):  
herbestemming van de bestaande gebouwen / oprichting van een nieuwe productieafdeling / nieuw kantoorgebouw.

FOTOGRAFIE Freddy Haegeman



Technisch centrum voor onderzoek en productontwikkeling in Vilvoorde. Laureaat van ontwerpwedstrijd (mei 2009).

Dit gebouw omvat nieuwe onderzoeksfaciliteiten voor de ontwikkeling van watergedragen verfsystemen, pigmenten en mengmachines. Het gebouw is opgebouwd uit onderling uitwisselbare modules en een systematische structuur van balken en technische leidingen en kanalen. Vooraan zijn twee bouwlagen met kantoormodules (vergaderruimtes, landschapskantoren en individuele burelen). Achteraan zijn labomodules met grote Noord gerichte glaspartijen omdat netheid, daglicht en kleur onmisbare kwaliteiten zijn voor de activiteiten van AkzoNobel.

Labogebouwen verbruiken bijzonder veel energie. Ze vereisen specifieke temperaturen, luchtvochtigheid en enorm veel ventilatie. Desondanks behaalt dit gebouw een energie-prestatie van E60 wat uniek is voor dit type van gebouw.

- een compact volume, doordacht ingeplant en georiënteerd.
- een modulaire indeling, gebaseerd op combinaties van virtuele labomodules
- geïntegreerd ontwerp van structuur, leidingen en circulatie

- blootgestelde thermische massa: betonkernactivering en een groen dak
- doorgedreven thermische isolatie (K27)
- luchtdichte detaillering van de gebouwschil
- passieve verwarming en koeling d.m.v. een warmtepomp en geo-thermische boringen
- efficiënte technologie voor ventilatie, verlichting en warmterecuperatie
- regelbare zonwering
- fotovoltaïsche zonnepanelen
- inregeling, opvolging, beheer !

Om de meerwaarde van deze extra investering ten volle te valideren, wordt dit project volledig geëvalueerd aan de hand van de BREEAM methodiek. Het is onze ambitie om in 2010 het eerste gebouw in België te realiseren met milieulabel "excellent".